

ACADEMIA NACIONAL DE POLICIA - DF

Estudo Técnico Preliminar 38/2025**1. Informações Básicas**

Número do processo: 08204.001996/2025-52

2. Descrição da necessidade

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL

MJSP - POLÍCIA FEDERAL

SETOR DE ENGENHARIA E MANUTENÇÃO DE INSTALAÇÕES - SEMAI/CLOG/DIREN-ANP/PF

Estudo Preliminar nº 142474569/2025-SEMAI/CLOG/DIREN-ANP/PF

Processo nº 08204.001996/2025-52

Informações Básicas

Locação de módulos habitacionais de banheiros/vestiários.

DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

Trata-se de processo para aluguel de módulos habitacionais, para servirem de banheiros/vestiários para uso temporário durante o próximo Curso de Formação Profissional (CFP-2026) que deve ocorrer no primeiro semestre de 2026.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
SEMAI/CLOG/DIREN-ANP/PF	Fabiano Mendes Fernandes

4. Descrição dos Requisitos da Contratação**4. DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO**

- 4.1. A presente contratação visa o aluguel de módulos de banheiros/vestiários para uso temporário durante o próximo Cursos de Formação Profissional (CFP-2026) que deve ocorrer no primeiro semestre de 2026.
- 4.2. Os serviços serão executados na Diretoria de Ensino da Academia Nacional de Polícia (DIREN-ANP), localizada na DF 001 KM 2 Setor Habitacional Taquari, Lago Norte - Brasília/DF.
- 4.3. Com relação à natureza da contratação, trata-se de aquisição de bens e serviços comuns, em conformidade com Lei nº 10.520, de 17 de julho de 2002, que institui, no âmbito da União, Estados, Distrito Federal e Municípios, nos termos do art. 37, inciso XXI, da Constituição Federal, modalidade de licitação denominada pregão, para aquisição de bens e serviços comuns, e dá outras providências.
- 4.4. Para tanto, estima-se que tal contratação seguirá os ditames estabelecidos na Lei nº 14.133/2021, que trata de licitações e Contratos Administrativos.

- 4.5. A empresa deverá comprovar sua capacidade técnica e respeito às regras vigentes quanto à fabricação e aos sistemas disponíveis nos módulos.
- 4.6. Os requisitos da contratação englobam, entre outros, a observância dos requisitos mínimos elencados no Anexo I - Planta Baixa (142451641)- (anexo ao Lici.
- Termo de Referência (142475851).
- 4.7. Foram igualmente apensadas aos autos Anexo II - Fotos Ilustrativas (142473409) igualmente anexo Lici. Termo de Referência (142475851) para dar condições de entendimento dos requisitos necessários para atender a demanda auxiliando assim os licitantes a formularem suas proposta de preços.

5. Levantamento de Mercado

5. LEVANTAMENTO DE MERCADO

- 5.1. Os levantamentos e orçamentação foram feitos com base em técnicas de engenharia, obedecendo aos ditames legais conceituados no Instrução Normativa nº 65, de 06 de julho de 2021 (Lei nº 14.133/2021), usando cotações de mercado, obtidas diretamente com empresas locadoras de módulos habitacionais.
- 5.2. No momento das cotações foi possível entender como o mercado atua em relação aos containers e verificar que a customização interna dos containers, quer para aluguel, que para venda é decisão do contratante ou adquirente, no caso em tela, a Diretoria de Ensino da Academia Nacional de Polícia.
- 5.3. Existe para tanto a possibilidade de aquisição de containers bem como a possibilidade de locação. A segunda opção aparenta mais viável tendo em vista que a aquisição de containers para fins de uso como vestiário e banheiros geraria um passivo de manutenção e, fora de cursos e eventos de longa escala se tornaria inócuo entrando em desuso, o que afetaria diretamente a economicidade, vantajosidade e efetividade da contratação.
- 5.4. Nesse contexto entende-se que a locação com mobilização e desmobilização, para atender evento específico com prazo definido, se torna a hipótese mais adequada.

6. Descrição da solução como um todo

6. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

- 6.1. A contratação será realizada, via pregão eletrônico, em grupo único, classificado como serviço comum.
- 6.2. O grupo será composto de um item, qual seja: Locação de Módulos Habitacionais para Banheiro/Vestiário.
- 6.3. Os Módulos Habitacionais de Banheiro/vestiário deverão conter estrutura elétrica e hidráulica, restando a CONTRATANTE apenas a interligação dessas redes em seus sistemas.
- 6.4. Os Módulos Habitacionais de Banheiro/vestiário deverão dispor de pelo menos as seguintes dimensões: 6m x 2,40m x 2,70m (comprimento x largura x altura).
- 6.5. Os Módulos devem estar em conformidade com a NR-18 e suas instalações elétricas, com a NR-10.
- 6.6. Revestimento Externo de todos os Módulos: Primer anticorrosivo e pintura protetora em esmalte sintético.
- 6.7. Os Módulos Habitacionais de Banheiro/vestiário deverão conter porta de acesso localizada em uma das dimensões da largura.
- 6.8. Os Módulos Habitacionais de Banheiro/vestiário deverão dispor de um quadro de distribuição geral de energia elétrica por meio do qual será realizada a interligação com a rede da CONTRATANTE.
- 6.9. Caso seja necessário compensar o desnivelamento existente no pavimento, a empresa CONTRATADA deverá executar por sua conta solução adequada para alcançar esse resultado, mediante autorização prévia e sem ônus ao CONTRATANTE.
- 6.10. Os custos da execução de eventuais correções de nível da base necessárias ao apoio dos contêineres devem fazer parte dos preços unitários e estarem integralmente incluídos no valor da proposta comercial.
- 6.11. A CONTRATADA encaminhará formalmente as necessidades de infraestrutura que ficarão a cargo da CONTRATANTE.
- 6.12. Os Módulos Habitacionais de Banheiro/vestiário deverão respeitar todas as normas técnicas vigentes que tratam desse tema.
- 6.13. O critério de julgamento adotado será o menor preço por item.

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

7. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES A SEREM CONTRATADAS

- 7.1. Foram realizadas pesquisas no Sistema Pannel de Preços (142502538 e 142502574) e direta com fornecedores (142476065, 142598960), em atendimento ao art. 5º, I e IV da Instrução Normativa nº 65/2021 - SEGES/ME.
- 7.2. A instalação dos Módulos Habitacionais de Banheiro/vestiário é relativamente fácil e atende completamente a demanda apresentada neste processo.

Em um estudo inicial e considerando a disponibilidade de espaço para a locação desses equipamentos, a quantidade de módulos habitacionais de Banheiro/vestiário a ser considerada será de 06 (seis) unidades, considerando:

7.2.1. 6 (três) Módulos Habitacionais modelo vestiário/banheiro;

8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 198.060,00

8. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

8.1. R\$ 198.060,000 (cento e noventa e oito mil sessenta reais).

MAPA COMPARTIVO DE PREÇOS																
ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	meses	multicontainer			MEHTA construções e serviços			COMPRASGOV			VALOR MEDIO UNITÁRIO	VALOR MÉDIO MENSAL	VALOR MEDIO TOTAL
1	locação containers	und	6	12	R\$ 3.087,50	R\$ 18.525,00	R\$ 222.300,00	R\$ 2.515,00	R\$ 15.090,00	R\$ 181.080,00	R\$ 2.650,00	R\$ 15.900,00	R\$ 190.800,00	R\$ 2.750,83	R\$ 16.505,00	R\$ 198.060,00

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

9. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO

9.1. O Parcelamento da solução não foi adotado, pois trata-se de item único e portanto não há viabilidade de parcelamento.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

10. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

10.1. Processos 08204.000579/2021-69 e 08204.000900/2023-77.

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

11. ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO

11.1. A contratação pretendida foi incluída de forma extemporânea no Sistema de Planejamento e Gerenciamento de Contratações - PGC 2025, sob número de contratação 200340-96/2025, Documento de Formalização da Demanda nº 142474442/2025 (142474442) e sua versão Digital Anexo DFD200340_000139_2024 (142745517) será encaminhada para autorização da Coordenação da Comissão de Planejamento e Gerenciamento de Contratações - CPGC do Ministério da Justiça e Segurança Pública, nos termos do art. 18, da Portaria nº 405/2020 - MJSP visando a inclusão no Plano de Contratações Anual - PCA 2025.

Id pca PNCP: 00394494000136-0-000008/2025

Data de publicação no PNCP: 30/04/2024

Item: 157

Classe/Grupo: 731 - SERVIÇOS DE LEASING OU ALUGUEL VEÍCULOS A MOTOR, FERROVIÁRIOEMBARCAÇÕES, AERONAVES, DE EQUIPAMENTO DE TRANSPORTE, S/OPER

12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

12. BENEFÍCIOS A SEREM ALCANÇADOS COM A CONTRATAÇÃO

12.1. O Complexo de treinamentos ofertados pela Diretoria de Ensino da Academia Nacional de Polícia dentro do planejamento estratégico de ensino policial envolve uma série de ações voltadas para a excelência policial. Diversos são os estudos para aparelhamento das opções a serem disponibilizadas ao efetivo de forma a garantir esse objetivo de formação contínua, inclusive de reciclagem e aperfeiçoamento.

12.2. Com a locação dos referidos módulos habitacionais de Banheiro/vestiário se pretende prover todas as condições necessárias para o bom treinamento dos futuros Policiais Federais, nos cursos oferecidos por esta DIREN-ANP.

12.3. A Administração optou pela realização da contratação, via pregão eletrônico, pois a contratação do aluguel de módulos habitacional se dará apenas para atendimento da demanda apresentada, assim não haverá nenhum custo sem que esse seja justificado.

13. Providências a serem Adotadas

13. PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS

13.1. Para esta solução não há necessidade de ajustes nas instalações do órgão ou fornecimento de serviço adicional para que a contratação surta seus efeitos.

14. Possíveis Impactos Ambientais

14. POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS

14.1. Enquanto obras convencionais são mais suscetíveis a agredir o meio ambiente em toda a sua cadeia produtiva, as estruturas modulares utilizam menos água, economizam energia, são adaptáveis e de fácil e barata manutenção, evitando impactos ambientais. Igualmente não comprometem a preservação do meio ambiente e, seus processos construtivos ocorrem sem acúmulo de resíduos, sendo 100% reaproveitáveis e possuindo uma longa vida útil.

14.2. A Contratada deverá observar o disposto ao Artigo 6º da Instrução Normativa nº 01/2010-SLTI/MPOG, referente à sustentabilidade ambiental.

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

15. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE

15.1. Esta equipe de planejamento declara viável esta contratação com base neste Estudo Técnico Preliminar.

15.2. Justificativa da viabilidade:

15.2.1. Por todo o exposto, a contratação do pleito é viável e imprescindível para a realização de cursos de formação e aperfeiçoamento realizados nesta Escola de Governo.

16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de](#)

DANILO LOPES DE CARVALHO

Agente de contratação



Assinou eletronicamente em 15/10/2025 às 17:32:00.

FABIANO MENDES FERNANDES

Demandante

CARLOS EDUARDO DE NEGREIROS

Demandante